

odrocenie
wskazanie

60

SMS

13.07

2015-06-29

Formularz zgłoszeniowy
proponycji zadania do III edycji Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego

Nr

(Prosimy czytelnie wypełnić formularz, podać dane umożliwiające kontakt do wnioskodawcy oraz podpisać)

1. Tytuł zadania (nie więcej niż 15 słów)

Budowa miejsc postojowych i ciągu pieszo-jezdnego za budynkiem nr 25 (TORTEX) przy ul. Dworcowej w Olsztynie

2. Rodzaj zgłaszanego zadania

lokalne

osiedle :

- Brzeziny Dajtki Generałów Grunwaldzkiego Gutkowo Jaroty Kętrzyńskiego
- Kormoran Kortowo Kościuszki Likusy Mazurskie Nad Jez. Długim Nagórki
- Pieczewo Podgrodzie Podlesna Pojezierze Redykajny Śródmieście Wojska Polskiego Zatorze Zielona Górka

ogólnomiejskie

3. Opis zadania (Proszę opisać, co dokładnie ma zostać wykonane oraz wskazać lokalizację proponowanego zadania)

Budowa miejsc postojowych i ciągu pieszo-jezdnego zrealizowane jest na działce nr 97-26 i jest własnością Gminy Olsztyn, w tymczasowym zarządzie ZDZiT. Działka oznaczona jest symbolem „du”. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej, która zostanie podzielona na etapy i jej realizację:

- ciąg pieszo-jezdny (min. 2 etapy)
- miejsca postojowe „parking” (1 etap)
- oznakowanie (strefa zamieszkania, droga jednokierunkowa, miejsca postojowe) - 1 etap

Realizacja robót zgodnie z kosztorysami dokumentacji i ustaleniami wnioskodawcy

4. Uzasadnienie realizacji zadania (Proszę opisać jaki problem rozwiąże zrealizowane zadanie i jakie korzyści przyniesie dla lokalnej społeczności)

Zrealizowanie zadanie rozwiąże częściowo problem z brakiem miejsc postojowych dla mieszkańców Olsztyna oraz utwori strefom miejskim sprawną obsługę budynków przy ul. Dworcowej

.....
.....

5. Szacunkowe koszty zadania (Proszę uwzględnić wszystkie składowe części zadania oraz ich szacunkowe koszty – w tym projekt techniczny)

Składowe części zadania	Koszt
1. Dokumentacja techniczna	5000 zł
2. Realizacja - roboty budowlane	105 000 zł
3.	
4.	
5.	

Łącznie: 110 000 zł

2015-07-17
Nr 148426.09.2015 Olsztyn, dnia 17.07.2015 r.
Elżbieta Piankowska

Do Zespołu Koordynującego
III edycję Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego

ODWOŁANIE

W związku z otrzymaną wiadomością sms w dniu 13.07.2015 r. o godz. 13:50 oraz informacją od pracownika urzędu, że Zespół Koordynujący odrzucił trzy moje złożone wnioski ze względów formalnych tj:

1. Budowa ogólnodostępnego parkingu za budynkiem nr 2 przy ul. Pana Tadeusza.
2. Budowa miejsc postojowych i ciągu pieszo-jezdnego za budynkiem nr 25 (TORREX) przy ul. Dworcowej w Olsztynie.
3. Montaż fontanny pływającej na stawie przy ul. Wilczyńskiego w Olsztynie (skwer A. Fieldorfa-Nila).

Informuję, że tylko pierwszy z nich jest niezgodny z planem zagospodarowania terenu (1.), a w związku z powyższym proszę o jego wycofanie.

Odnosnie pozostałych wniosków informuję, że spełniają wymagania formalne i proszę o powtórne ich rozpatrzenie i wprowadzenie do proponowanej listy zadań III edycji Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego.

Uszczegółowienie zadania : „Budowa miejsc postojowych i ciągu pieszo-jezdnego za budynkiem nr 25 (TORREX) przy ul. Dworcowej w Olsztynie”

Proponowane zadanie będzie zlokalizowane wyłącznie na terenie Gminy Olsztyn na działce nr 97-26, która jest w trwałym zarządzie ZDZiT (patrz wniosek).

Analiza kosztów na podstawie podobnych projektów w 2015 r.:

1. Utwardzenie nawierzchni drogi pieszo-jezdnej do pałacu Track w Olsztynie. – etap 1 (550 m²)
Kosztorys inwestorski etapu 1: 93 584,94 zł

Cena za wykonanie 1 m² nawierzchni : 93 584,94 / 550 = 170,15 zł

2. Remont ciągu pieszego (ze wzmocnioną podbudową) przy ul. Jeziornej w Olsztynie.
(375 m²)

Kosztorys inwestorski: 76 894,38 zł Wykonawca: 57 601,75 zł

Cena za wykonanie 1 m² nawierzchni według kosztorysu inwestorskiego :
 $76\,894,38 / 375,76 = 204,64$ zł

Cena za wykonanie 1 m² nawierzchni według Wykonawcy :
 $57\,601,75 / 375,76 = 153,29$ zł

Uśredniona cena za wykonanie 1 m² nawierzchni : $(204,64 + 153,29) / 2 = 178,96$ zł

Średnia cena za wykonanie 1 m² nawierzchni na podstawie powyższych wyliczeń:
 $(170,15 + 178,96) / 2 = 174,55 \approx 175$ zł

Działka ma powierzchnię 440 m² lecz planuje się 360 m² nawierzchni co daje:
 $360 * 175 = 63\,000$ zł za roboty budowlane samej nawierzchni.
Przyjęto wykonanie dokumentacji za około 5000 zł.

Zatem

$63\,000 + 5\,000 = 68\,000$ zł

W związku z tym iż na działce znajduje się również uzbrojenie, i zapewne będzie trzeba je przebudować ze względu na kolizję zostawiono zapas o wysokości 40 000 zł.

więc

$68\,000 + 40\,000 = 108\,000$ zł

W związku z powyższym kwota 110 000 zł na realizację tego zadania jest zasadna .
Podane wartości są wartościami orientacyjnymi po analizie wcześniejszych zadań
zrealizowanych przez ZDZiT w ramach II edycji Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego.

Ponadto pragnę jeszcze nadmienić że zadanie jest etapowane już na etapie dokumentacji
(patrz wniosek).

Uszczegółowienie zadania : „Montaż fontanny pływającej na stawie przy ul. Wilczyńskiego w Olsztynie (skwer A. Fieldorfa-Nila)”

Proponowane zadanie będzie zlokalizowane wyłącznie na terenie Gminy Olsztyn na działce nr 125-47, która jest w administracji ZDZiT (patrz wniosek).

W 2014 r ZDZiT podjął próbę realizacji wyżej wspomnianego zadania, lecz brak wystarczających środków spowodował, iż zadanie zostało wycofane, a środki zostały przesunięte na inny cel. W związku z powyższym jest to dobry moment na zrealizowanie tego

zadania poprzez uzyskanie środków przeznaczonych na realizację zadań Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego.

Obecnie wspomniany we wniosku staw nie nadaje się na realizację tego zadania, lecz ZDZiT zlecił wykonanie dokumentacji technicznej która ma na celu przystosowanie w/w stawu do zamontowania fontanny pływającej.

Terminem na ukończenie powyższej dokumentacji jest grudzień 2015, która będzie posiadała niezbędne zgody na realizację tego zadania (pozwolenie wodnoprawne)

Dokumentacja będzie zawierała etapy, który jeden z nich będzie określała miejsce fontanny pływającej wraz z jego przystosowaniem, tzn bagrowaniem na wymaganą głębokość.

Zgodnie z ustaleniami projektanta miejsce pod fontannę będzie miało w przybliżeniu wymiary 15m x 15 m.

Szacunkowy koszt przystosowania stawu (roboty budowlane) został oszacowany przez projektanta na kwotę **25 000 zł**

Koszt fontanny pływającej dużej XL z firmy „Hydroogród” to koszt około **40 590 zł** (przyjęto wg katalogu i po rozmowie telefonicznej z przedstawicielem firmy „Hydroogród”).

Koszt projektu na wykonanie zasilania energetycznego do tej fontanny wraz z projektem kotwienia przyjęto na poziomie **20 000 zł**.

Natomiast koszt na wykonanie przyłącza i montaż fontanny przyjęto na poziomie **20 000 zł**

Podsumowując:

25 000 + 40 590 + 20 000 + 20 000 = 105 590 zł

W związku z powyższym kwota 110 000 zł na realizację tego zadania jest zasadna .

Podane wartości są wartościami orientacyjnymi po analizie wcześniejszych zadań zrealizowanych przez ZDZiT w ramach II edycji Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego oraz po uzyskanych informacjach telefonicznych.

Mam nadzieję że powyższe uszczegółowienie zadań rozwiąże obawy Zespołu Koordynującego (uwagi przekazane przez pracownika Urzędu) dotyczące kosztów realizacji jak i własności działek na których byłyby te zadania zrealizowane.